

Impertech® Plus

Gran protección, sin preocupación.

 Impermeabilizantes



Imperniasa® Plus es un impermeabilizante elastomérico acrílico formulado con muy alto contenido de sólidos que ofrece una gran resistencia al intemperismo y a la degradación, de hasta 10 años.

USOS

Imperniasa® Plus es recomendada para:

- Protección impermeable de alto desempeño para techos de concreto, azoteas, domos, bóvedas, techumbres, muros, fachadas, lámina galvanizada, poliuretano espolado.
- Permite aplicarse sobre lamina negra, varillas expuestas, tubos, clavos, etc. sin que se oxiden.
- Puede aplicarse en construcciones nuevas y sobre sistemas de impermeabilización previos base asfáltica y acrílicos.
- Ideal para construcciones nuevas, obras de alto valor o techos de difícil acceso. Consultar al Departamento de Especificaciones*.
- Reduce riesgos de filtraciones prolongadas y aporta valor a la propiedad.
- Uso residencial, comercial e industrial.

VENTAJAS

- Máxima durabilidad: 10 años de tranquilidad garantizada.
- Aplicación práctica, rápida y sencilla.
- Gran estabilidad a los cambios de temperatura.
- Secado rápido, permite la instalación completa en 1 solo día.
- Excelente resistencia al medio ambiente.
- No requiere el uso de malla de refuerzo (solo para zonas críticas).
- Excelente resistencia contra los rayos UV.
- Puede ser aplicado con brocha, rodillo o cepillo de ixtle.
- Puede utilizarse como acabado final, sustituyendo la pintura.
- Mayor repelencia al agua y menor penetración de agua, lo que significa mayor impermeabilidad.
- Contiene microfibras que disminuyen la fisuración.
- Cobertura total, debido a su gran poder cubriente.
- Refleja el 90 % de rayos solares (color blanco), logrando mayor frescura al interior.
- Disminuye la temperatura en el interior entre 6 y 7°C. generando ahorro en el consumo de energía por aires acondicionados.
- Resina y fibras de alto desempeño que sustituyen malla de refuerzo**
- Alta resistencia a lluvias y encharcamientos a las 4 horas de aplicado.
- Permite su aplicación sobre superficies húmedas. NO ENCHARCADAS.
- No se deslava.
- Sella pequeñas fisuras máximo 1 milímetro.
- Mantiene su blancura por más tiempo.
- Resistente a tráfico peatonal ligero para ejecutar mantenimiento.
- Soporta lluvias después de 4 a 6 horas.*Puede variar por las condiciones.

*Dependiendo de la rugosidad y condición de la superficie, así como del método de aplicación el rendimiento puede variar. ** Bajo reforzamiento riguroso de puntos críticos.

Datos Técnicos

Color	Blanco, rojo
Presentación	Galón (3.78L), Cubeta (19L) y Tambor (200 L)
Rendimiento	De 1m² por litro a dos capas, dependiendo del tipo de superficies, mano de obra y condiciones medioambientales*
Espesores de aplicación	0.5mm a 2 manos*
Tiempo de secado	De 30 a 60 minutos*
Temperatura de aplicación	Entre 8/38°C (50/100°F)
Viscosidad (cps+)	35.000 ± 10.000
Elongación (%)	≥ 300
Resistencia a la tensión (PSI)	≥ 200
pH	9.5 ± 1.0
Contenido de sólidos (%)	62 ± 2
Densidad (kg/l+)	1.35 ± 0.02
Durabilidad	10 años ■
Almacenamiento	24 meses de vida de anaquel o almacenamiento**

*El rendimiento puede variar dependiendo de la superficie y el método de aplicación.
■ Cumple Normas NMX-C-450-ONNCE-2019 y NMX-U-125-SCFI-2016.

Impertech® Plus

PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

La superficie a impermeabilizar debe tener un drenaje adecuado y una pendiente que evite en el encharcamiento.

1. Se debe verificar que la superficie a impermeabilizar no presente agrietamientos y fisuras. En caso de presentarse, estas deben repararse utilizando sellador de poliuretano.
2. La superficie debe estar sana, limpia, libre de polvo, tierra, basura, óxido, grasa, pintura, aceites, membranas de curado, contaminación o presencia de alguna sustancia que impida la adherencia, igualmente las superficies no deben presentar partes sueltas o mal adheridas.
3. En caso de realizar la aplicación sobre algún sistema impermeabilizante existente, debe verificar que esté en buen estado, es decir, con buena adherencia y sin partes sueltas u oquedades, en caso de presentarse se recomienda retirar el impermeabilizante en la zona dañada dejando un perímetro alrededor de 20 cm de ancho o retirar completamente el viejo y reemplazar para realizar una nueva impermeabilización.
4. Se debe realizar el sello de la superficie utilizando **Niasabond®** en proporción de 1:5 o bien una dilución de 5 partes de agua por una de **Imperniasa® Plus**, dejar que seque entre 1 y 2 horas aproximadamente, este tiempo de secado puede variar dependiendo de las condiciones medioambientales.

PREPARACIÓN DEL PRODUCTO

1. El producto está listo para su uso, no agregar o diluir con ningún otro material.
2. Bata el producto perfectamente antes de realizar la aplicación.

APLICACIÓN DE MATERIAL

1. Asegúrese de que la superficie donde se aplicará el impermeabilizante tenga la pendiente adecuada.
2. Se recomienda aplicar malla de refuerzo en **ZONAS CRÍTICAS** (Grietas, chaflanes, coladeras, domos, etc.) sobre la primera capa, antes de que seque y evitando que se formen pliegues.
3. Aplicar una primera capa impermeabilizante sin diluir en un sentido, con rodillo, brocha o cepillo de ixtle. Dejar secar el producto de 2 a 4 horas aproximadamente, el tiempo de secado puede variar dependiendo de las condiciones ambientales.
4. Aplicar una segunda capa del impermeabilizante sin diluir en sentido contrario a la primera capa.
5. Deje secar por 24 horas mínimo para permitir el tráfico ligero de inspección.
6. El rendimiento puede variar según las condiciones y tipo de superficie.

RECOMENDACIONES

- En caso de que la temperatura de la superficie se encuentre muy caliente, aplique una capa de **Niasabond®** sin diluir para disminuir su temperatura.
- Respete los tiempos de secado.
- Se recomienda integrar el impermeabilizante mecánica o manualmente antes de usar.
- No agregar o diluir el **Imperniasa® Plus** con ningún otro material.
- Se recomienda no aplicar el **Imperniasa® Plus** cuando se presenta amenaza de lluvia.
- No aplicar el material a una temperatura inferior a 10°C ni superior a los 40°C.
- No aplicar el **Imperniasa® Plus** sobre superficies encharcadas o húmedas.
- Se sugiere no aplicar el impermeabilizante a una humedad relativa mayor a 70%, estas condiciones pueden alterar su tiempo de secado y desempeño.
- Lave brochas y demás equipo de aplicación con agua y jabón inmediatamente después de usarlos.
- No aplicar en zonas de inmersión permanente como fuentes o albercas.
- Mantenga **Imperniasa® Plus** cerrado y en la sombra.
- Se recomienda limpieza de la superficie con frecuencia, para evitar obstrucción de ductos y coladeras de desagüe.
- Asegúrese de que la superficie a impermeabilizar tiene la pendiente adecuada, así como las coladeras o bajadas pluviales sin obstrucciones.
- Lávese las manos después de utilizar el producto.
- Evite el contacto con los ojos, en caso de que ocurriera, lávese con abundante agua durante un lapso de 15 minutos y acuda al médico de inmediato.
- En caso de contacto con la piel, lávese con abundante agua y jabón.
- No ingerir el producto, en caso de ingestión no se provoque el vómito y solicite atención médica de inmediato.
- No se deje al alcance de los niños.

GARANTÍA DEL PRODUCTO:

Este producto ha sido probado tanto en condiciones de laboratorio como en instalaciones de obra, sin embargo la aplicación de este producto está fuera de nuestro control, por lo que el usuario debe de confirmar la funcionalidad del mismo respecto al uso que se le pretende dar. El usuario asume la responsabilidad inherente en daños derivados de una colocación y uso diferentes al anteriormente mencionado. Niasa México, S.A. de C.V. extiende la garantía de calidad sobre este producto y proporciona la información sobre su uso y aplicación correctos. En caso eventual de una reclamación se deberá presentar por escrito a la dirección de internet asistenciatecnica@niasa.com.mx o directamente en cualquiera de las oficinas de Niasa México, S.A. de C.V. a nivel nacional. Niasa México, S.A. de C.V. no se responsabiliza por fallas estructurales, ni por las condiciones del sustrato. Niasa México, S.A. de C.V. repondrá únicamente el material defectuoso que le sea devuelto durante el plazo de 1 año contando a partir de la fecha de embarque del producto al comprador inicial, no haciéndose responsable de fletes, gastos de aplicación y/o colocación ni por daños consecuenciales. El recibir los productos de Niasa México, S.A. de C.V. constituye la aceptación de los términos de esta garantía.

